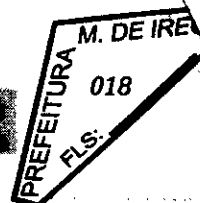




Prefeitura Municipal de Irecê/BA

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, Irecê/BA
CEP: 44.900-000 - Tel: (74) 3641-3116 / Fax: (74) 3641-1733
Site: www.irece.ba.gov.br



INSTRUMENTO CONTRATUAL Nº 031406/2019
LOCAÇÃO DE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

LOCADOR(A): ANA SALES E SILVA BELISARIO E CIA LTDA, com endereço na Av Caraibas, 277,A, Centro, Irecê/BA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.226.054/0001-20, neste ato representado pela Srª Ana Sales e Silva Belisário, portadora do CPF nº 065.566.438-66, RG 02.334.535-71.

LOCATÁRIO: Município de Irecê, através do **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº. 18.918.319/0001-66, com sede na Praça Teotônio Marques Dourado 01, Centro, Irecê-Ba neste ato representado pelo Sr. Rafael Sydartha Oliveira da Silva, maior, brasileiro, capaz, portador da carteira de identidade RG nº 4056195086 SSP/BA inscrito no CPF 686.948.305, residente nesta Cidade de Irecê-Ba, e pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito **Elmo Vaz Bastos de Matos**, portador da carteira de identidade RG nº 203593146 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 404.658.965-53, brasileiro, residente e domiciliado à Rua Paraná, 173, Fórum. Irecê, Ba

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de locação, autorizado pelo despacho constante no Processo Administrativo Nº PA011306/2019 e dispensa de licitação nº 0140/2019, com fundamento jurídico conforme disposto no artigo 24, inciso X da Lei Federal 8666/93 que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:

Constitui objeto do presente contrato, a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL (ESPAÇO DE LAZER) PARA SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS.**

Parágrafo único - O LOCADOR declara que é proprietário do bem por livre e legítima aquisição, ressaltando que o mesmo não apresenta quaisquer problemas extrínsecos ou intrínsecos, nem mesmo, gravames que possam inutilizá-lo, se encontrando, portanto, desembaraçado de ônus que possam prejudicar o presente Contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO:

O presente instrumento vigorará da data de sua assinatura pelo período de 14/06/2019 à 31/12/2019, podendo ser prorrogado na forma da lei.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR:

O valor total estimado do presente contrato é de **R\$ 5.760,00 (CINCO MIL SETECENTOS E SESENTA REAIS)** que serão pagos em conforme locação.

Parágrafo Único: O valor correspondente a cada locação e de R\$ 480,00(quatrocentos e oitenta reais).

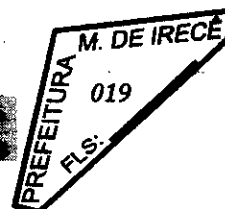


Prefeitura Municipal de Irecê/BA

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, Irecê/BA

CEP: 44.900-000 - Tel: (74) 3641-3116 / Fax: (74) 3641-1733

Site: www.irece.ba.gov.br



CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Unidade: 02.13.02 - Fundo de Assistência Social;

Atividade/Projeto: 2168 – Manutenção das Ações do CRAS;

Elemento da Despesa: 3390.39.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica;

Fontes de Recursos: 29 – Transferências de Recursos do FNAS.

CLÁUSULA QUINTA – OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO:

Constitui Obrigação do LOCATÁRIO, pagar o preço ajustado e conservar o imóvel nas condições avençadas neste instrumento.

Parágrafo Primeiro – O LOCATÁRIO somente poderá alterar a estrutura física do imóvel mediante expressa autorização do LOCADOR.

Parágrafo Segundo – O LOCATÁRIO obriga-se desde já, a respeitar os regulamentos e as Leis vigentes, não prejudicar as condições estéticas e de segurança, bem como o direito de vizinhança, evitando a prática de quais quer atos que possa perturbar a tranquilidade ou ameaçar a saúde pública.

Parágrafo Terceiro – O LOCATÁRIO se compromete a conservar o imóvel em boas condições de higiene e conservação, zelando pelas instalações hidráulicas e elétricas enquanto perdurar a locação, restituindo o imóvel no estado em que o recebeu, ressalvadas as deteriorações decorrentes do seu uso normal.

Parágrafo Quarto – O LOCATÁRIO, às suas custas, deverá obter todas as autorizações, licenças e alvarás que forem eventualmente necessários para o exercício das atividades no imóvel locado, ficando o LOCADOR eximido de qualquer responsabilidade, no caso de o LOCATÁRIO não lançar mão dessas providências.

CLÁUSULA SEXTA – OBRIGAÇÕES DO LOCADOR:

É de responsabilidade do LOCADOR, entregar o imóvel em perfeitas condições de uso atestado através de termo de vistoria.

CLÁUSULA SETIMA – DOS ENCARGOS:

Parágrafo único – As despesas com o consumo de Água, Energia Elétrica e IPTU correrão por conta do LOCADOR.

CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO CONTRATUAL E DA MULTA:

No caso de rescisão antecipada da presente, e não prevista no art. 77 da Lei 8.666/93, à parte que der causa no rompimento do contrato, fica obrigada a pagar a outra, como multa, o valor de 10% do valor do contrato.

CLÁUSULA NONA – DA PUBLICAÇÃO:

Incumbirá à LOCATÁRIO providenciar a publicação deste contrato, por extrato, até o 5º dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura.

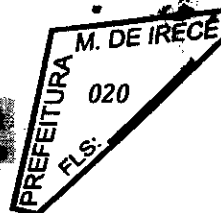
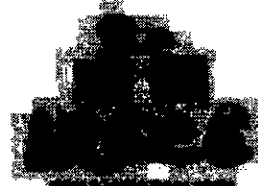


Prefeitura Municipal de Irecê/BA

Praça Teotônio Marques Dourado Filho, nº 01, Centro, Irecê/BA

CEP: 44.900-000 - Tel: (74) 3641-3116 / Fax: (74) 3641-1733

Site: www.irece.ba.gov.br



CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO:

Elegem as partes contratantes o foro desta Cidade para dirimir todas e quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e contratadas, as partes, por seus representantes legais, assinam o presente contrato, em 02 (duas) vias de igual teor e forma para um só e jurídico efeito, perante as testemunhas abaixo assinadas, a tudo presentes.

Irecê, Ba - 14 de junho de 2019.

ELMO VAZ BASTOS DE MATOS

Prefeito Municipal

Rafael Sydarta Oliveira da Silva

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

RAFAEL SYDARTA OLIVEIRA DA SILVA
Secretário M. de Assistência Social
Decreto nº 097/2019

ANA SALES E SILVA BELISÁRIO E CIA LTDA

Rep. Srª Ana Sales e Silva Belisário

Locador

Testemunhas:

RG: 0476978113 SSP/ BA

RG: 19060866 SSP/ BA